

A Fóti Közszolgáltató Közhasznú Nonprofit Kft.

ALAPÍTÓ OKIRATA

Az Alapító Okirat módosításokkal és kiegészítésekkel egységes szerkezetbe foglalt hatályos szövege

Fót 2026.



Merkwart Krisztián polgármester
Fót Város Önkormányzata képviselőjében



dr. Nagy Boglárka
szerkesztő és ellenjegyző kamarai jogtanácsos

ALAPÍTÓ OKIRAT

Fót Város Önkormányzata, mint Alapító 415/2008. (X.21.) KT-határozatával úgy döntött, hogy a gazdasági társaságokról szóló 2006. évi IV. törvényben (továbbiakban: Gt., jelenleg a Ptk. szabályozza) foglaltak szerint egyszemélyes nonprofit korlátolt felelősségű társaságot (a továbbiakban: Társaság) hoz létre az önkormányzati munka hatékonyságának növelése érdekében.

Az Alapító Okiratot az Alapító 131/2009 (IX.28.) KT-határozatba, a 132/2009 (IX. 28.) KT-határozatba, a 7/2010.(XII.15.) KT-határozatba, a 8/2010 (XII. 15.) KT-határozatba, a 10/2010. (XII.15.) KT-határozatba, a 257/2011. (VI. 15.) KT-határozatba, a 22/2013.(I.23.) KT-határozatba, valamint a 20/2013. (I.23.) és 67/2013 KT-határozatba foglalt alapító döntések alapján az alapító okiratot a 2011. évi CLXXV. törvény előírásainak megfelelően módosította és foglalta egységes szerkezetbe.

Mivel a Társaság kérte közhasznú szervezetként történő nyilvántartásba vételét, ezért a 2013. évi V. törvényben, valamint a 2011. évi CLXXV. törvény (a továbbiakban: Ectv.) időközbeni módosításainak megfeleltetett – módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt – alapító okiratának a 330./2014.(VII. 9.) KT-határozattal elfogadott szövegét az alábbiakban állapította meg.

Fót Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 462/2015.(XI.18.), a 87/2015.(IX.26.), az 521/2015.(XII.16.), a Z/252/2016 (VI.22.), a 402/2016. (IX.28.), a Z/389/2017.(X.25.), a Z/445/2017.(XII.13.), a 46./2017.(XII.13.), a 57/2018.(II.28.), a 211/2018.(VI.20.), a 23/2019.(I.30.), a 418/2019.(XI.20.) KT-határozatokkal, a 121./2020.(VI.9.) polgármesteri határozatával, a 206/2020. (IX.24.), a 3/2022.(I.27.), a 182/2022. (IX.29.), a 216/2023.(XI.24.), a Z/181/2024.(X.8.), a Z/183/2024.(X.24.), a Z/155/2025. (X.30.), a 170/2025. (XI.27.) és **Z/24/2026. (II.12.)** KT-határozatokkal módosította és módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt szövegét elfogadta az alábbiak szerint. A módosításokat az alapító okirat **vastagított, dőlt betűkkel** tartalmazza. A kihúzott részeket áthúzott jelöléssel.

I. A TÁRSASÁG NEVE, SZÉKHELYE ÉS AZ ALAPÍTÓ

1. A Társaság cégneve:

Fóti Közszolgáltató Közhasznú Nonprofit Kft.

Rövidített név: Fóti Közszolgáltató Nonprofit Kft.

2. A Társaság székhelye, telephely:

Székhely: 2151 Fót, Malom u. 1.

Telephely(ek): 2151 Fót, Vörösmarty u. 70. (ravatalozó)

2151 Fót. 083/12 (kertészet)

2151 Fót, Sport utca 1608 hrsz.

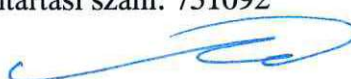
2151 Fót, Rév utca hrsz. 0278/2, 0279/1

3. Az Alapító neve, székhelye:

Neve: Fót Város Önkormányzata

Székhelye: 2151 Fót, Vörösmarty tér 1.

nyilvántartási szám: 731092


Merkwart Krisztián polgármester
Fót Város Önkormányzata képviselőjében

dr. Nagy Boglárka
szerkesztő és ellenjegyző kamarai jogtanácsos

II. A TÁRSASÁG TEVÉKENYSÉGI KÖRE, IDŐTARTAMA, ÜZLETI TERVE

4. A Társaság tevékenysége:

4.1. Fót Város Önkormányzata és a Fóti Közszolgáltató Közhasznú Nonprofit Kft. (a Társaság) között 2017. április 28. napján megkötött vállalkozási szerződésben foglaltak szerint a Társaság elsődleges, de nem kizárólagos célja, hogy Fót Város Önkormányzata a Társaságon keresztül gondoskodni tudjon Fót Város polgárai részére a 2011. évi CLXXXIX. tv. (Mötv.) 13.§.(1) bekezdése szerinti közszolgáltatási feladatok ellátásáról, mely magában foglalja

- a köztisztasági és településtisztasági feladatok ellátását (Mötv. 13.§.(1) bek. 5.pont),
- a településüzemeltetést (Mötv. 13.§.(1) bek. 2.pont) és ezen belül
 - a helyi közutak és közterületek karbantartását és fenntartását (ami magában foglalja a csapadékvíz elvezetését, hó eltakarítását és a síkosság-mentesítést)
 - közparkok és egyéb közterületek kialakítását és fenntartását
 - a köztemetők fenntartását
- a kulturális szolgáltatásokat, (Mötv. 13.§.(1) bekezdés 7.pont) azaz az önkormányzati kulturális rendezvényeinek biztosítását

A Társaság tevékenysége - figyelemmel a fenti cél szerinti közhasznú tevékenységekre-közhasznú tevékenység.

A Társaság a 2011. évi CLXXV. tv. (Civil tv.) 34.§.(1) bekezdése szerint a Mötv. 13.§. (1) bekezdés 2., 5. és 7-es pontjában meghatározott tevékenységeket, mint közhasznú tevékenységeket látja el.

4.2. A Társaság a 4.1. pontban meghatározott feladatokat és tevékenységeket az alábbi, a TEÁOR'08 szerinti besorolású tevékenységi körök alá tartozó tevékenységek keretei között végzi :

Főtevékenység:

81.30 Zöldterület-kezelés (közhasznú)

Egyéb közhasznú tevékenységek:

37.00 Szennyvíz gyűjtése, kezelése
38.11. Nem veszélyes hulladék gyűjtése
38.21 Nem veszélyes hulladék kezelése
39.00 Szennyeződésmérsítés, egyéb hulladékkezelés
42.11 Út, autópálya építése
42.21 Folyadék szállítására szolgáló közmű építése
42.91 Vízi létesítmény építése
68.20 Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése
81.29 Egyéb takarítás

Gazdasági-vállalkozási tevékenységek:

41.20 Lakó- és nem lakó épület építése
42.99 Egyéb m.n.s. építés
43.11 Bontás
43.12 Építési terület előkészítése
43.21 Villanszerelés
43.22 Víz-, gáz-, fűtés-, légkondicionáló-szerelés

Merkwart Krisztián polgármester
Fót Város Önkormányzata képviselőjében

dr. Nagy Boglárka
szerkesztő és ellenjegyző kamarai jogtanácsos

43.29.	Egyéb épületgépészeti szerelés
43.31	Vakolás
43.32	Épületesztalos szerkezet szerelés
43.33	Padló, falburkolás
43.34	Festés, üvegezés
43.39	Egyéb befejező építés m.n.s.
43.91	Tetőfedés, tetőszerkezet-építés
71.12	Mérnöki tevékenység, műszaki tanácsadás
47.24	Kenyér-, pékáru-, édesség-kiskereskedelem
47.25	Ital-kiskereskedelem
47.29	Egyéb élelmiszer-kiskereskedelem
47.89	Egyéb áruk kiskereskedelme
56.10	Éttermi, mozgó vendéglátás
56.30	Italszolgáltatás
73.11	Reklámügynöki tevékenység
77.21	Szabadidős, sporteszköz kölcsönzése
82.30	Konferencia, kereskedelmi bemutató szervezése
81.10	Építményüzemeltetés
96.03	Temetkezés, temetkezést kiegészítő szolgáltatás
59.14	Filmvetítés
93.29	M.n.s. egyéb szórakoztatás, szabadidős tevékenység

A Társaság a felsorolt tevékenységeken felül bármely tevékenységet végezhet, amelyet jogszabály más szervezet kizárólagos feladataként nem határoz meg. Amennyiben a tevékenység folytatásához külön engedély szükséges, annak megadásáig a tevékenység nem folytatható.

A Társaság üzletszerű gazdasági tevékenységet csak közhasznú céljainak megvalósítása érdekében, azokat nem veszélyeztetve végezhet.

A gazdálkodása során elért eredményét nem osztja fel, az a gazdasági társaság vagyonát gyarapítja, illetve az alapító okiratban meghatározott közhasznú tevékenységére fordítja.


A Társasága 2011. évi CLXXV. törvény alapján, figyelemmel az abban foglalt feltételekre közhasznú szervezetként kéri nyilvántartásba vételét azzal, hogy a közhasznú szolgáltatásaiból bárki részesülhet és hogy megfelel a 2011. évi CLXXV. törvény vonatkozó előírásainak

A Társaság közvetlen politikai tevékenységet nem folytat, szervezete pártoktól független és azoknak anyagi támogatást nem nyújt, illetve azoktól támogatást nem kap, továbbá országgyűlési és megyei, valamint fővárosi önkormányzati képviselőjelöltet nem állít, és nem támogat.

Az Alapító határozatának és a Társasággal kötött vállalkozási szerződésnek megfelelően a Mötv. 13.§. (1) bekezdése értelmében, az Alapító helyett és megbízásából a közszolgáltatási, a településtudásági feladatok ellátását, a helyi közutak és közterületek karbantartását és fenntartását, a csapadékvíz elvezetését, hó eltakarítását és a síkosság-mentesítést, a településüzemeltetést, valamint a köztemető fenntartását a Társaság végzi. Alapító rendelete szerint a Társaság látja el a temetkezést segítő szolgáltatást.

5. A Társaság működésének időtartama és üzleti éve:

A Társaság határozatlan időre alakult. A Társaság üzleti éve a naptári évvel egyező, kivétel ez alól az első üzleti év, melynek kezdete az alapító okirat Cégbírósághoz történő benyújtásának a napja és vége az alapítás naptári évének utolsó napja.


Merkwart Krisztián polgármester
Fót Város Önkormányzata képviselőjében


dr. Nagy Boglárka
szerkesztő és ellenjegyző kamarai jogtanácsos

III. A TÁRSASÁG VAGYONA

6. A Társaság törzstőkéje és az Alapító törzsbetétje:

6.1. A Társaság törzstőkéje:

11.000.000.- azaz tizenegymillió forint, amelyből az Alapító az ügyvezető által nyitott pénzforgalmi számlára történő banki átutalással 1.000.000.-Ft-ot már a Társaság rendelkezésére bocsátott az alaptőke megemelése előtt, a 10.000.000.-Ft-ot pedig a 2013. március 14-i alapító okirat módosítását követő nyolc napon belül bocsátotta a Társaság rendelkezésére.

6.2. Az Alapító törzsbetétje:

Törzsbetét összege: 11.000.000.-Ft, azaz tizenegymillió forint

Törzsbetét összetétele: készpénz

6.3. Az Alapító pótbefizetést rendelhet el, amelynek mértékéről önálló alapítói döntés szükséges. A pótbefizetési kötelezettséget az Alapító alapítói döntéssel több részletben is előírhatja, a mértéke azonban az évi 50.000.000.- azaz ötvenmillió forintot nem haladhatja meg. Az alapítói döntéssel előírt pótbefizetési kötelezettséget az Alapító a döntés meghozatalától számított nyolc munkanapon belül átutalással teljesíti. A Társaság a pótbefizetéssel a tárgyév utolsó napját követő harminc napon belül köteles elszámolni és a veszteség fedezésére fel nem használt részt az elszámolást követő 10 munkanapon belül köteles az Alapító részére visszafizetni.

7. Üzletrész:

7.1. A Társaság bejegyzését követően az Alapító jogait és a társasági vagyonból őt megillető hányadot az üzletrész testesíti meg. Az Alapítónak csak egy üzletrésze lehet.

7.2. Az üzletrészek átruházása, felosztása

Az egyszemélyes Társaság a saját üzletrészét nem szerezheti meg. Az üzletrész csak átruházás, a megszűnt Alapító jogutódlása és öröklés esetén osztható fel. Ha az egyszemélyes Társaság az üzletrész felosztása vagy a törzstőke emelése folytán új taggal egészül ki, és így többszemélyes társasággá válik, a tagok kötelesek az alapító okiratot társasági szerződésre módosítani.

IV. A TÁRSASÁG SZERVEZETE


8. Az Alapító


A Társaság egyszemélyes nonprofit korlátolt felelősségű társaság, legfőbb döntéshozó szerve az Alapító képviselő-testület, kizárólagos alapítói döntési jogosultságait, illetve kötelezettségeit is gyakorolja.

A legfőbb szervnek a társasággal kapcsolatos ülései nyilvánosak azzal, hogy a társasággal kapcsolatos ülésre – szükség szerint, de - legalább évi egy alkalommal sor kerül, amely ülés összehívásának rendjére, a napirend közlésének módjára, ülésének nyilvánosságára, a határozatképességre és a határozathozatal módjára az Ötv. rendelkezései az irányadók.

A Möt-v-ben meghatározott szabályok irányadóak a beszámoló jóváhagyására is.

A taggyűlés hatáskörébe tartozó kérdésekben az Alapító határozattal dönt; döntéséről a határozat megküldésével, írásban tájékoztatja a Társaság ügyvezetőjét.



Merkwart Krisztián polgármester
Fót Város Önkormányzata képviselőjében


dr. Nagy Boglárka
szerkesztő és ellenjegyző kamarai jogtanácsos

A Társaság rendelkezésére bocsátott vagyoni hozzájárulás alapján minden szavazat az egyszemélyes Alapítót illeti meg.

9. Az Alapító kizárólagos hatáskörébe tartozik:

- a) a számviteli törvény szerinti beszámoló elfogadása, ideértve az adózott eredmény felhasználására vonatkozó döntést;
 - b) javadalmazási szabályzat megalkotása;
 - c) a pótbefizetés elrendelése és visszatérítése;
 - d) az üzletrész felosztásának elhatározása;
 - e) üzletrész tekintetében elővásárlási jog gyakorlása a Társaság által; az elővásárlásra jogosult személy kijelölése;
 - f) üzletrész kívülálló részére történő átruházásánál a beleegyezés megadása;
 - g) eredménytelen árverés esetén döntés az üzletrészeiről;
 - h) az ügyvezető megválasztása, visszahívása és díjazásának megállapítása az ügyvezető utasítása, beszámoltatása;
 - i) a felügyelő bizottság tagjainak megválasztása, visszahívása és díjazásuk megállapítása;
 - j) a könyvvizsgáló megválasztása és visszahívása és díjazásának megállapítása;
 - k) olyan szerződés megkötésének jóváhagyása, amelyet a Társaság saját tagjával, ügyvezetőjével, vagy azok közeli hozzátartozójával (Ptk. 8:1 § (1)), illetve élettársával köt;
 - l) az ügyvezetők és felügyelő bizottsági tagok, illetve a könyvvizsgáló elleni kártérítési igények érvényesítése;
 - m) a Társaság beszámolójának, ügyvezetésének, gazdálkodásának független könyvvizsgáló által történő megvizsgálásának elrendelése;
 - n) az elismert vállalatcsoport létrehozásának előkészítéséről és az uralmi szerződés tervezetének tartalmáról való döntés, az uralmi szerződés tervezetének jóváhagyása;
 - o) a Társaság jogutód nélküli megszűnésének, átalakulásának elhatározása; döntés csődeljárás elindítása iránti kérelem benyújtásáról;
 - p) az Alapító Okirat módosítása;
 - q) döntés a törzstőke felemeléséről, leszállításáról;
 - r) törzstőke-emelés esetén a tagok elsőbbségi jogának kizárása;
 - s) törzstőke-emelés során az elsőbbségi jog gyakorlására jogosultak kijelölése;
 - t) törzstőke felemelések, illetve az elsőbbségi jog gyakorlása esetén a törzsbetétek arányától való eltérés megállapítása;
 - u) törzstőke leszállításakor a törzsbetétek arányától való eltérés megállapítása;
 - v) a Munka Törvénykönyve (továbbiakban Mt.) 207. § (1), (2) bekezdése és a 208. § (1), (2) bekezdése alapján vezetőnek minősített munkavállalók körének meghatározása;
 - w) döntés a gazdasági társaság által gazdasági társaság vagy más szervezet alapításáról, működő gazdasági társaságban részesedés megszerzéséről, növeléséről, ilyen részesedés tulajdonjogának bármilyen jogcímen történő átruházásáról;
 - x) döntés a gazdasági társaság legfőbb szervének ülésére szóló mandátum kiadásáról, amennyiben olyan gazdasági társaság átalakulásáról, megszüntetéséről, részvényesi (tagi) struktúrájának megváltoztatásáról, alapító okiratának (alapszabályának, társasági szerződésének) módosításáról, vezető tisztségviselőinek, felügyelő bizottság tagjainak megválasztásáról, visszahívásáról, valamint éves beszámolójának elfogadásáról van szó, amelyben a Társaság legalább többségi szavazattal rendelkezik;
 - y) az éves pénzügyi, finanszírozási terv jóváhagyása, a vállalkozási szerződés, mint közszolgáltatási megállapodás jóváhagyása;
 - z) az éves üzleti terv és a hosszú távú fejlesztési koncepciók jóváhagyása;
- aa) döntés a társaság tulajdonát képező bármely vagyonelem (ingatlanok, ingók, használati jog,


Merkwart Krisztián polgármester
Fót Város Önkormányzata képviselőjeként

dr. Nagy Boglárka
szerkesztő és ellenjegyző kamarai jogtanácsos

szolgalmi jog stb., továbbiakban egységesen: vagyonelem) tulajdonjogának átruházásáról, ha az ügylet tárgyát képező adott vagyonelem könyv szerinti egyedi értéke eléri a jegyzett tőke 10%-át úgy, hogy az adott üzleti évben az addig átruházásra került valamennyi vagyonelem értékének az összesített összege már elérte a jegyzett tőke 30%-át;

bb) döntés a Társaság által bármely vagyonelem tulajdonjogának vagy használati jogának megszerzéséről, ha az ügylet tárgyát képező adott vagyonelem ellenértéke meghaladja a jegyzett tőke 30%-át,

cc) a Társaság minden hitel- és kölcsönszerződésének jóváhagyása értékhatártól függetlenül;

dd) a Társaság Szervezeti és Működési Szabályzatának elfogadása;

ee) döntés a térítés nélküli végleges vagyonátadásról;

ff) mindazon ügyek, amelyeket az Alapító magához von.

A legfőbb szerv (alapító képviselő-testülete) határozathozatalában nem vehet részt az a személy, aki, vagy akinek közeli hozzátartozója (Ptk.) élettársa a határozat alapján

- a) kötelezettség vagy felelősség alól mentesül, vagy
- b) bármilyen más előnyben részesül, illetve a megkötendő jogügyletben egyébként érdekelt.

Nem minősül előnynek a társaság cél szerinti juttatásai keretében a bárki más által megkötés nélkül igénybe vehető nem pénzbeli szolgáltatás.


Nem lehet a gazdasági társaság ügyvezetője (vezető tisztségviselője) az a személy, akinek személyére a 2013. évi V. törvényben (Ptk.), valamint a 2011. évi CLXXV. tv. (Ectv.) bekezdéseiben meghatározott összeférhetlenségi szabályok vonatkoznak, illetve nem felel meg a fenti jogszabályokban meghatározott követelményeknek, illetve vele szemben azokban meghatározott kizáró ok áll fenn.


A gazdasági társaság vezető tisztségviselője és a Ptk. szerint minősülő közeli hozzátartozója, valamint élettársa ugyanazon gazdasági társaság felügyelő-bizottságának tagja nem lehet.

Nem lehet a felügyelő bizottság elnöke vagy tagja, illetve könyvvizsgálója az a személy, aki

- a) a vezető szerv elnöke vagy tagja,
- b) a közhasznú szervezettel a megbízatásán kívüli más tevékenység kifejtésére irányuló munkaviszonyban vagy munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyban áll, ha jogszabály másképp nem rendelkezik.
- c) a közhasznú szervezet cél szerinti juttatásából részesül – kivéve a bárki által megkötés nélkül igénybe vehető nem pénzbeli szolgáltatásokat, és a társadalmi szervezet által tagjának a tagsági jogviszony alapján nyújtott, létesítő okiratnak megfelelő cél szerinti juttatást -, illetve
- d) az a)-c) pontban meghatározott személyek hozzátartozója.

A közhasznú szervezet megszűntét követő három évig nem lehet más közhasznú szervezetnek vezető tisztségviselője az a személy, aki olyan közhasznú szervezetnél töltött be – annak megszűntét megelőző két évben legalább egy évig – vezető tisztséget, amely az adózás rendjéről szóló törvény szerinti köztartozását nem egyenlítette ki.


Merkwart Krisztián polgármester
Fót Város Önkormányzata képviselőjében


dr. Nagy Boglárka
szerkesztő és ellenjegyző kamarai jogtanácsos

A vezető tisztségviselő, illetve az annak jelölt személy köteles valamennyi, érintett közhasznú szervezetet előzetesen tájékoztatni arról, hogy ilyen tisztséget egyidejűleg más közhasznú szervezetnél is betölt.

10. Az alapítói döntések véleményeztetése és a vonatkozó eljárás rendje

Az Alapító – a vezető tisztségviselők, illetve a felügyelő bizottság tagjainak megválasztásával kapcsolatos ügyek kivételével – a hatáskörébe tartozó döntés meghozatalát megelőzően köteles a vezető tisztségviselő, valamint a felügyelő bizottság, szükség esetén a könyvvizsgáló véleményét megismerni.

Halaszthatatlan döntés esetében a vélemény beszerzése rövid úton (pl. távbeszélő, fax, e-mail) is történhet, azonban az így véleményt nyilvánító személy nyolc napon belül köteles véleményét írásban is a döntést hozó rendelkezésére bocsátani. Egyéb döntés esetében a véleménykérés írásban öt nappal korábban történik, melyre a véleményadásra felkért személy az írásbeli véleményét öt napon belül köteles megadni. Írásban történő véleménykérésnek, illetve véleményadásnak tekintendő az e-mailben történő véleménykérés, illetve véleményadás.

Az írásos vélemény vagy az ülésről készült jegyzőkönyv nyilvános, azt a társaság székhelyén munkaidőben bárki megtekintheti.

A vezető tisztségviselő véleményét a felügyelő bizottság véleményének ismeretében alakítja ki. A felügyelő bizottság a véleménykérés hozzá történő megérkezését követő 5 napon belül összehívja a felügyelő bizottság ülését és az ott kialakított véleményét az ülésről készült jegyzőkönyvbe foglalja, azt a vezető tisztségviselőnek átadja. A Felügyelő Bizottság véleményére vonatkozó döntését ülés összehívása helyett jogosult írásban meghozni. Ez esetben is az írásbeli döntéshozatal iratai nyilvánosak és bárki által megtekinthetőek.

Az Alapító a vezető tisztségviselő és a felügyelő bizottság írásbeli véleményének kézhezvételét követően, képviselő-testületi ülésen hozza meg döntését, melynek formája taggyűlési (képviselő-testületi) határozat.

A társaság jogosult önálló honlapot működtetni, ahol a legfőbb szervnek a taggyűlésnek (képviselő-testületnek) a társasággal kapcsolatos üléseinek időpontjáról, napirendjéről, a hozott határozatairól, az éves beszámolóról, a nonprofit kft működéséről és szolgáltatásai igénybevételi módjáról a társaság tájékoztatást köteles adni.

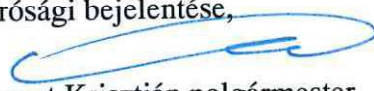
11. A Társaság ügyvezetője:


A Társaság ügyeinek intézését az ügyvezető látja el. Az ügyvezető irányítja a Társaság munkaszervezetét és gyakorolja a társaság munkavállalói felett a munkáltatói jogokat.

Az ügyvezető köteles az Alapító, mint testület kérésére a Társaság ügyeiről felvilágosítást adni, a Társaság bármely iratában betekintést engedni.

Az ügyvezető feladatai különösen:

- a) a Társaság képviselete harmadik személyekkel szemben bíróságok és más hatóságok előtt;
- b) a munkáltatói jogok gyakorlása;
- c) a határozatok tárának és a tagjegyzéknek a vezetése;
- d) a gazdasági társaság alapításának, az Alapító Okirat módosításának, a cégjegyzékbe bejegyzett jogoknak, tényeknek és adatoknak és ezek változásának, valamint törvényben előírt más adatoknak a cégbírósági bejelentése,


Merkwart Krisztián polgármester
Fót Város Önkormányzata képviseletében


dr. Nagy Boglárka
szerkesztő és ellenjegyző kamarai jogtanácsos

- e) a Társaság üzleti könyveinek vezetéséről való gondoskodás;
- f) a Társaság vagyonmérlegének, vagyonkimutatásának elkészítése és Alapító elé terjesztése;
- g) az Alapító kérésére a Társaság ügyeiről felvilágosítása adása;
- h) az Alapító intézkedésének kezdeményezése, ha tudomására jut, hogy a Társaság saját tőkéje veszteség folytán a törzstőke felére csökkent, vagy a Társaságot fizetésképtelenség fenyegeti, vagy fizetéseit megszüntette, illetve ha vagyona tartozásait nem fedezi;
- i) az Alapító részére betekintés lehetővé tétele a Társaság üzleti könyveibe és irataiba,
- j) az éves Üzleti Terv elkészítése és az Alapító jóváhagyása érdekében a részére történő előterjesztése, az Alapító éves költségvetési rendeletének elfogadása előtt.
- k) közhasznúsági jelentés elkészítése és elfogadásra történő előterjesztése.
- l) a Kft költségkhatékony működtetése és folyamatos fejlesztése.
- m) a felügyelő bizottság egyetértésével a könyvvizsgáló személyére javaslatot tesz az Alapítónak.
- o.) a Társaság részére jogszabály által kötelezővé tett szabályzatok megalkotása

Határozatok téma:

Ügyvezető köteles a Határozatok Tárába nyilvántartani az alapító döntéseit/határozatait. A Határozatok Tárának tartalmaznia kell a döntés tartalmát, időpontját, hatályát, valamint a döntést támogatók és ellenzők számarányát, amennyiben ez megállapítható.

Az alapító által hozott döntéseket írásban közli az ügyvezetővel és a saját honlapján való (www.fot.hu) megjelentetéssel nyilvánosságra hozza. A döntés ellen a közzétételtől számított 8 napon belül bárki felszólalhat

Azokat a határozatokat, amelyek a másokat is érintenek, az Alapító honlapján közzé kell tenni, meghatározott és értesítési címmel rendelkező érintettek részére postai úton is meg kell küldeni legkésőbb a határozat meghozatalától számított 60 belül történő postára adással.

Az ügyvezető az Alapító hozzájárulása nélkül:

- a) nem szerezhethet társasági részesedést a társasággal azonos tevékenységet is folytató más gazdasági társaságban;
- b) nem lehet vezető tisztségviselő a társasággal azonos tevékenységet is végző más gazdálkodó szervezetben.

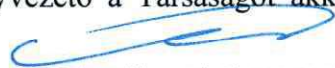
Az ügyvezető – ismételten is – újraválasztható. Az ügyvezető felett az utasítás adási és beszámoltatási jogokat az Alapító gyakorolja.


A Társaság ügyvezetője – aki tisztségét munkaviszonyban látja el – **2026.02.16.-tól határozatlan** időre:

Név: ~~Lengyel Daniella~~
anyja született neve: ~~Gogola Viktória~~
születési idő: ~~1991. 10. 12.~~
Lakcím: ~~2151 Fót, Agárdy Gábor utca 16.~~

Név: Cziráki-Nyári Tünde
Anyja születési neve: Malasics Olga
Születési idő: 1972. március 15.
Lakcím: 2151 Fót, Mária u. 16/a

Az ügyvezető a Társaságot akként jegyzi, hogy a kézzel vagy géppel előírt, előnyomott, vagy


Merkwart Krisztián polgármester
Fót Város Önkormányzata képviselőjeként


dr. Nagy Boglárka
szerkesztő és ellenjegyző kamarai jogtanácsos

nyomtatott cégszöveg alá nevét önállóan írja, hiteles aláírás-mintájának megfelelően.

12. A könyvvizsgáló

A Társaság ügyvezetésének ellenőrzését az Alapító által kijelölt könyvvizsgáló látja el. A könyvvizsgáló személyére az ügyvezető a felügyelő-bizottság egyetértésével tesz javaslatot a társaság legfőbb szervének.

A könyvvizsgáló gondoskodik a Számviteli Törvényben meghatározott könyvvizsgálat elvégzéséről, és ennek során mindenekelőtt annak megállapításáról, hogy a Társaság Számviteli Törvény szerinti beszámolója és közhasznúsági jelentése megfelel-e a jogszabályoknak, továbbá megbízható és valós képet ad-e a Társaság vagyoni és pénzügyi helyzetéről, működésének eredményéről.

A könyvvizsgáló feladatának teljesítése érdekében a Társaság könyveibe betekinthez, a vezető tisztségviselőktől, illetve a Társaság munkavállalóitól felvilágosítást kérhet, a társaság bankszámláit, ügyfélszámláit könyvvezetését, szerződéseit megvizsgálhatja.

Ha a könyvvizsgáló megállapítja, illetve egyébként tudomást szerez arról, hogy a Társaság vagyonának jelentős mértékű csökkenése várható, illetve olyan tényről észlel, amely az ügyvezető vagy a felügyelő bizottság tagjainak a PTK.-ban meghatározott felelősségét vonja maga után, köteles az Alapító intézkedését kérni.

Ha az Alapító nem intézkedik, vagy a jogszabályok által megkívánt döntéseket nem hozza meg, a könyvvizsgáló köteles erről a törvényességi felügyeletet ellátó cégbíróságot értesíteni.

A könyvvizsgálót határozott időre, de legfeljebb öt évre kell megválasztani. A könyvvizsgáló megbízásának időtartama nem lehet rövidebb, mint az öt kijelölő alapítói határozat meghozatalának napjától az üzleti és a számvitelről szóló törvény szerinti beszámolóját elfogadó alapítói határozat meghozatalának napjáig terjedő azon időszak, amelynek a felülvizsgálatára megválasztották. A könyvvizsgáló újraválasztható és bármikor visszahívható.


A könyvvizsgáló tevékenységére, jogkörére és feladataira egyebekben a PTK. rendelkezéseit kell megfelelően alkalmazni, a könyvvizsgáló felelősségére pedig a könyvvizsgálókra vonatkozó jogszabályokban, illetve a Polgári Törvénykönyvben meghatározott felelősségi szabályok az irányadók.


A Társaság könyvvizsgálója a 2025. december 1. napjától 2028. május 31. napjáig tartó időtartamra:

Cégnév: Focus Audit and Advisory Könyvvizsgáló és Tanácsadó Korlátolt Felelősségű Társaság
Székhely: 1133 Budapest, Váci út 76.
Cégjegyzékszám: 01-09-341567
Adószám: 12423161-2-41

Személyében eljáró könyvvizsgáló neve: Juhász Péter
Lakcíme: 6100 Kiskunfélegyháza, Bercsényi M. u. 19.
Kamarai nyilvántartási száma: 007296

13. A felügyelő bizottság


Merkwart Krisztián polgármester
Fót Város Önkormányzata képviseletében


dr. Nagy Boglárka
szerkesztő és ellenjegyző kamarai jogtanácsos

A Társaság felügyelő bizottsága 3 tagból áll, akik vezető tisztségviselők. A felügyelő bizottság tagjait az alapító jogosult a jelen Alapító Okiratban kijelölni, illetve alapítói határozattal megválasztani. A felügyelő bizottsági tagok újraválaszthatók és bármikor visszahívhatók.

Vezető tisztségviselőkként személyükre is a 2013. évi V. törvény (PTK) és a 2011. évi CLXXV. tv. (Ectv.) bekezdéseiben meghatározott összeférhetetlenségi szabályok, kizárási okok vonatkoznak. A felügyelő bizottság tagjának a PTK szerinti közeli hozzátartozója és élettársa nem választható meg a gazdasági társaság vezető tisztségviselőjévé.

A felügyelő bizottsági tagok megbízásának időtartama eltérhet attól az időtartamtól, amelyre vonatkozóan az Alapító az ügyvezetőt megválasztotta.

A felügyelő bizottság ellenőrzi a társaság működését, ügyvezetését. E tevékenység gyakorlása érdekében a társaságnak a vezető tisztségviselőjétől és vezető állású alkalmazottaitól jelentést vagy felvilágosítást kérhet. A felügyelő bizottság az ügyvezetőtől, illetve a Társaságnak a vezető állású munkavállalóitól írásban kérhet felvilágosítást, melyet a megkeresett személy a tájékoztatást kérő levélben meghatározott határidőben, ennek hiányában haladéktalanul, de legkésőbb 15 napon belül írásban köteles megadni.

A felügyelő bizottság a társaság könyveibe és irataiba betekinthez, azt megvizsgálhatja, illetve szakértőkkel megvizsgáltathatja.

A számvitelről szóló törvény szerinti beszámolóról és az adózott eredmény felhasználásáról az Alapító csak a felügyelő bizottság írásbeli jelentésének birtokában határozhat. Ha a felügyelő bizottság megítélése szerint az ügyvezetés tevékenysége jogszabályba, az Alapító Okiratba, illetve alapítói határozatba ütközik, vagy egyébként sérti a Társaság, illetve az Alapító érdekeit, kezdeményezi az Alapítónál rendkívüli alapítói határozat meghozatalát.

A felügyelő bizottság testületként jár el, tagjai sorából elnököt választ. A három tagból álló felügyelő bizottság határozatképességéhez valamennyi tag jelenléte szükséges.

Határozatait szavazással állapítja meg, egyszerű szótöbbséggel. A felügyelő bizottság tagjai személyesen kötelesek eljárni, képviseletnek nincs helye. A felügyelő bizottság tagját e minőségben az Alapító nem utasíthatja. A felügyelő bizottság ügyrendjét maga állapítja meg, melyet az Alapító hagy jóvá.

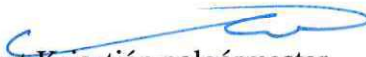
A felügyelő bizottság ülésének összehívását – az ok és a cél megjelölésével – a felügyelő bizottság bármely tagja írásban kérheti az elnöktől, aki a kérelem kézhezvételétől számított 8 napon belül köteles intézkedni a felügyelő bizottság ülésének 30 napon belüli időpontra történő összehívásáról. Ha az elnök a kérelemnek nem tesz eleget, a tag maga jogosult az ülés összehívására.


A felügyelő bizottság elnöke a PTK. és az alapító okirat rendelkezései keretében:

- a) összehívja és vezeti a bizottság üléseit;
- b) gondoskodik az ülés jegyzőkönyvének vezetéséről;
- c) kezdeményezi alapítói határozat meghozatalát;
- d) az Alapító elé terjeszti a bizottság jelentését a Társaság működéséről.

A felügyelő bizottság egyes ellenőrzési feladatok elvégzésével bármely tagját megbízhatja, illetve az ellenőrzést állandó jelleggel is megoszthatja tagjai között. Az ellenőrzés megosztása nem érinti a felügyelő bizottsági tag felelősségét, sem azt a jogát, hogy az ellenőrzést más, a felügyelő bizottság ellenőrzési feladatkörébe tartozó tevékenységre is kiterjessze.

A felügyelő bizottság tagjai a 2024. október 9. napjától 2026. október 9. napjáig tartó időtartamra:


Merkwart Krisztián polgármester
Fót Város Önkormányzata képviselőjében


dr. Nagy Boglárka
szerkesztő és ellenjegyző kamarai jogtanácsos

Név: Sebestyén László
Születési név: Sebestyén László
anyja született neve: Kósa Julianna
Lakcím: 2151 Fót, Zsigmond Király utca 8/2

Név: Dr. Péter Imre
Születési név: Péter Imre
anyja született neve: Antal-Jakab Irén
Lakcím: 2151 Fót-Kurjancs, Ibolya u. 21.

Név: Zsiga Tímea Zsuzsanna
Születési név: Zsiga Tímea
anyja született neve: Kasza Éva Katalin
Lakcím: 2151 Fót, Akácfa u. 2.

V. ÜGYINTÉZÉS, KÉPVISELET, CÉGJEGYZÉS

14. A Társaság cégjegyzése:

A Társaság képviselőjét az ügyvezető látja el.

A cégjegyzés akként történik, hogy az egyszemélyes kft. ügyvezetője önállóan, minden korlátozás nélkül az aláírási mintának megfelelően írja a nevét.

VI. BESZÁMOLÁSI SZABÁLYOK, KÖZHASZNÚSÁGI JELENTÉS

A társaság köteles az éves beszámoló jóváhagyásával egyidejűleg közhasznúsági jelentést készíteni.


A közhasznúsági melléklet elfogadása az Alapító kizárólagos hatáskörébe tartozik.


A 350/2011. (XII.30.) Kormányrendelet (A civil szervezetek gazdálkodása, az adománygyűjtés és a közhasznúság egyes kérdéseiről) előírásai alapján a Társaság az Ectv. 46. § (1) bekezdésében meghatározott - a beszámoló jóváhagyásával egyidejűleg elkészített - közhasznúsági mellékletet készít a rendelet mellékletének megfelelő tartalommal és formanyomtatványon.

A Társaság a közhasznúsági mellékletet a beszámolóval azonos módon köteles jóváhagyni, letétbe helyezni és közzétenni.

A közhasznú szervezet beszámolójába, közhasznúsági mellékletébe bárki betekinthez, és abból saját költségére másolatot készíthet.

VII. A MŰKÖDÉSSSEL KAPCSOLATBAN KELETKEZETT IRATOKBA VALÓ BETEKINTÉS RENDJE


Merkwart Krisztián polgármester
Fót Város Önkormányzata képviselőjeként


dr. Nagy Boglárka
szerkesztő és ellenjegyző kamarai jogtanácsos

Az alapító okiratban jelölt - a működéssel kapcsolatban keletkezett - iratok a társaság székhelyén megtekinthetők, kivéve azon iratokat, amelyekbe való betekintés személyiségi jogokat vagy titokvédelmi szabályokat sért.

A társaság éves mérlege és a felelős szervvel kötött szerződése, valamint mindazon okiratok, okirati mellékletek, amelyek benyújtását törvény kötelezővé teszi, azok a cégbíróságon is megtekinthetők. Kérésre a társaság ügyvezetője az iratot köteles megmutatni, abba betekintést engedni, valamint azokról a feljegyzés készítését lehetővé tenni.

Az éves közhasznúsági jelentésbe bárki betekinthez, illetőleg azokról feljegyzést készíthet.

A számvitelről szóló törvény szerinti beszámolót és a közhasznúsági jelentést mind az Alapító, mind a Társaság köteles annak elfogadása után az Alapító www.fot.hu honlapján és a saját www.fotikozszolg.hu honlapján nyilvánosságra hozni.

Amennyiben a taggyűlés (képviselő-testület) határozata harmadik személyt közvetlenül érint, ezen személynek a határozat kivonatát közvetlenül postai úton megküldi a határozat meghozatalától számított 8 munkanapon belüli feladással.

A Társaság működésére, szolgáltatása igénybevétele módjára vonatkozó adatok az Alapító honlapján kerülnek közzétételre.

Az Alapító egyidejűleg felhatalmazza a társaság ügyvezetőjét, hogy a vonatkozó jogszabályoknak megfelelő belső szabályzatot készítsen, amennyiben a jelen alapító okirat a szabályzatba tartozó rendelkezéseket nem tartalmazza

VIII. ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

15. A Társaság hirdetményei

A Társaság nyilvános hirdetményeit jogszabályban kötelezően előírt eseteknél a Céglközönyben kell közzétenni.

Egyéb nyilvános hirdetményeit a saját és az Alapító honlapján, valamint az Önkormányzat által fenntartott helyi újságban közzé teheti.

16. A Társaság megszűnése


Jogutód nélkül szűnik meg a Társaság, ha


- az Alapító elhatározza jogutód nélküli megszűnését;
- az Alapító elhatározza jogutódlással történő megszüntetését (átalakulását)
- a Cégbíróság a cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvényben meghatározott okok miatt megszünteti;
- jogszabály így rendelkezik.

A Társaság jogutód nélküli megszűnése esetében a hitelezők kielégítése után fennmaradó vagyonból csak a megszűnéskori saját tőke összege illeti meg az Alapítót.

A megszűnéskori saját tőke összegén felüli vagyont az Alapító, Fót Város Önkormányzata, a részére az önkormányzati törvényben előírt kötelezően ellátandó feladatai (közfeladatok) ellátására kell fordítani.

A Társaság más társasági formába csak nonprofit jellegének megtartásával alakulhat át, nonprofit


Merkwart Krisztián polgármester
Fót Város Önkormányzata képviselőjében


dr. Nagy Boglárka
szerkesztő és ellenjegyző kamarai jogtanácsos

gazdasági társasággal egyesülhet, illetve nonprofit gazdasági társaságokká válhat szét. Ezekben az esetekben jogutódlás történik.

17. Alkalmazandó jogszabály

A jelen Alapító Okiratban nem szabályozott kérdésekben a PTK (2013. évi. V.törvény), a 2011. évi CLXXV. tv. (Ectv.), A köztulajdonban álló gazdasági társaságok takarékosabb működéséről szóló 2009.évi CXXII. törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.

A jelen Alapító Okiratot annak elolvasása és értelmezése után, mint az Alapító akaratával mindenben megegyezőt a **Z/24/2026. (II.12.)** Képviselő-testületi határozat alapján jóváhagyólag írta alá.

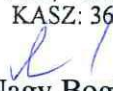
Fót, 2026. február 13.



.....
Fót Város Önkormányzata Alapító képviselőjében
Merkwart Krisztián
polgármester




Ellenjegyzem Fóton, 2026. február 16. napján

dr. Nagy Boglárka
kamarai jogtanácsos
Fóti Közös Önkormányzati Hivatal
2151 Fót, Vörösmarty tér 1.
KASZ: 36076051


dr. Nagy Boglárka
kamarai jogtanácsos
KASZ: 36076051


Merkwart Krisztián polgármester
Fót Város Önkormányzata képviselőjében


dr. Nagy Boglárka
szerkesztő és ellenjegyző kamarai jogtanácsos

ALAPÍTÓ OKIRAT Módosítás

A Fóti Közszolgáltató Közhasznú Nonprofit Kft. (székhely: 2151 Fót, Malom utca 1.; cégjegyzékszám: 13 09 124501) Alapító Okiratát Fót Város Képviselő-testülete a Z/24/2026. (II.12.) KT-határozatával az alábbiak szerint módosítja:

1. IV.11. pont 9. bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

A Társaság ügyvezetője – aki tisztségét munkaviszonyban látja el – **2026.02.16.-tól határozatlan időre:**

Név: Cziráki-Nyári Tünde
Anyja születési neve: Malasics Olga
Születési idő: 1972. március 15.
Lakcím: 2151 Fót, Mária u. 16/a

2. Az Alapító Okiratnak a jelen módosítással nem érintett pontjai és rendelkezései változatlan tartalommal és formában hatályban maradnak.
3. A jelen Alapító Okirat módosításban nem szabályozott kérdésekben a Ptk. (2013. évi. V. törvény), és a 2011. évi CLXXV. tv. (Ectv.) rendelkezéseit kell alkalmazni

A jelen Alapító Okirat módosítást annak elolvasása és értelmezése után, mint az Alapító akaratával mindenben megegyezőt a Z/24/2026.(II.12.) KT-határozat alapján jóváhagyólag írta alá.

Fót, 2026. február 13.

.....
Fót Város Önkormányzata Alapító képviselőjében
Merkwart Krisztián polgármester



Ellenjegyzem Fóton, 2026. február 16. napján

dr. Nagy Boglárka
kamarai jogtanácsos
Fóti Közös Önkormányzati Hivatal
2151 Fót, Vörösmarty tér 1.
KASZ/36076051

dr. Nagy Boglárka
kamarai jogtanácsos
KASZ: 36076051