



ELJÁRÁS AZONOSÍTÓ ADATAI

Nemzeti, Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont Nyílt eljárás
(hirdetménnyel induló) - EKR001478972023

E60 - Szerződéskötési-, teljesítési szakasz

Közbeszerzés tárgya: **Fót, Királydombi szabadidőpark projekt kivitelezés**

Ajánlatkérő neve: **Fóti Közszolgáltató Közhasznú Nonprofit Kft.**

HIRDETMÉNY FEJADATOK

TED azonosító:	Közbeszerzési Értesítő iktatószáma:	2024/59
EHR azonosító:	Közzététel dátuma:	5325/2024 2024.03.24 01:00

Tájékoztató az eljárás eredményéről

Tájékoztató az eljárás eredményéről

A közbeszerzési eljárás eredménye

I. szakasz: Ajánlatkérő

I.1) Név és címek (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név:	Fóti Közszolgáltató Közhasznú Nonprofit Kft.	Nemzeti azonosítószám	14539262213
Postai cím:	Malom Utca 1 1614		
Város:	Fót	NUTS-kód:	HU120
Postai irányítószám:	2151	Ország:	Magyarország
Kapcsolattartó személy:	Barna	Éva	
E-mail:	info@fotikozszolg.hu	Telefon:	+36 703902751
		Fax:	+36 27539680
Internetcím(ek)			
Az ajánlatkérő általános címe: (URL)	www.fotikozszolg.hu		
A felhasználói oldal címe: (URL)			

Lebonyolító szerv(ek) adatai

Hivatalos név:	Dr. Sándor Ügyvédi Iroda	Nemzeti azonosítószám	18102671241
Postai cím:	Deák Ferenc Utca 23		
Város:	Budapest	NUTS-kód:	HU110
Postai irányítószám:	1052	Ország:	Magyarország
Kapcsolattartó személy:	Dr.	Sándor	Sz.
E-mail:	iroda@sandorlegal.hu	Telefon:	
		Fax:	
Internetcím(ek)			

Lebonyolító címe:	
A felhasználói oldal címe: (URL)	

I.2) Közös közbeszerzés

A szerződés közös közbeszerzés formájában valósul meg.	Nem
Több ország részvételével megvalósuló közös közbeszerzés.	Nem
A szerződést központi beszerző szerv ítéli oda.	Nem

I.3) Az ajánlatkérő típusa

Ajánlatkérő típusa:	Regionális/helyi szintű
---------------------	-------------------------

I.4) Fő tevékenység

Fő tevékenység	Általános közszolgáltatások
----------------	-----------------------------

II. szakasz: Tárgy

II.1) Meghatározás

II.1.1) Elnevezés:	Fót, Királydombi szabadidőpark projekt kivitelezés
Hivatkozási szám:	EKR001478972023
II.1.2) Fő CPV-kód:	45000000-7
II.1.3) A szerződés típusa:	Építési beruházás
II.1.4) A közbeszerzés rövid ismertetése:	
A tervezett projektben 13.800 m2 zöldfelület újul meg. A zöldfelületfejlesztés az új gyepterületekből, a meglévő gyepek felújításából, alacsony és magas cserjék, talajtakarók, évelők ültetéséből áll valamint faültetésekből. A terület terepviszonyaiból és az ott található futópálya megoldatlan víztelenítéséből adódóan átfogó, komplex csapadékvíz kezelési rendszer kerül kialakításra, mely egy klímateráns esőkertláncolatban jelenik meg. A tervezett szabadidőparkot 1,5 m széles, az elkészült futókörhöz illeszkedő, szilárd térkőburkolatú sétány tárja fel, amellyel elérhető minden új funkció. A sétány legdélebbi pontján kerékpáros pihenőpont létesül, kerékpártárolókkal és szerelő állomással. A keskeny parkrészt felfelé haladva kiszélesedik, ahol található egy új kötélpiramis valamint játszótér. Közel hozzá egy fa trón pihenő kerül kialakításra. A felső út felé egy burkolt kilátóterasz - melyet 1,8 m-es vasbeton támfal határol – épül. Ez lehetőséget biztosít alkalmanként foodtruck büfékocsi kihelyezésére is. A tér nyugati felén kap helyet egy automata mosdó és egy raktáépület, valamint egy mozgássérült parkoló. A tér keleti felén 9% lejtő vezet fel az utcaszintre, ahol 10 db párhuzamos parkoló létesül.	
II.1.5) Részekre bontás	Nem
A beszerzés részekből áll:	
II.1.6) A beszerzés végleges összértéke (áfa nélkül)	
Érték:	233 323 091 (Kérjük, jelezze a beszerzés végleges összértékét. Az egyes szerződésekkel kapcsolatos tájékoztatás céljából kérjük, töltsse ki az V. szakaszt)
	vagy
A figyelembe vett legalacsonyabb ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlat:	
A figyelembe vett legmagasabb ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlat:	
Pénznem:	HUF

(keretmegállapodások esetében - maximális összérték a teljes időtartamukra vonatkozóan)

(dinamikus beszerzési rendszerek esetében - a korábbi tájékoztató hirdetményekben nem szereplő szerződés(ek) értéke)

(keretmegállapodásokon alapuló szerződések esetében, adott esetben - a korábbi tájékoztató hirdetményekben nem szereplő szerződés(ek) értéke)

II.2) A beszerzés mennyisége

II.2.1) Elnevezés:

Fót, Királydombi szabadidőpark projekt kivitelezés

II.2.2) További CPV-kód(ok):

Fő CPV-kód:

45000000-7

45233200-1

34993000-4

45223300-9

45262620-3

II.2.3) A teljesítés helye:

☐

Ajánlatkérő által pontosan nem meghatározható, vagy számossága miatt nem kívánja megadni a teljesítés helye tekintetében a NUTS3 szintű régiót, ezáltal a teljesítés fő helyszíne vonatkozásában a Települést sem.

NUTS-kód:

HU120 Pest

A teljesítés helye:

Magyarország_2151_Fót_Királydomb

II.2.4) A közbeszerzés mennyisége:

A tervezett projektben 13.800 m2 zöldfelület újul meg. A zöldfelületfejlesztés az új gyepterületekből, a meglévő gyepek felújításából, alacsony és magas cserjék, talajtakarók, évelők ültetéséből áll valamint faültetésekből.

A terület terepviszonyaiból és az ott található futópálya megoldatlan víztelenítéséből adódóan átfogó, komplex csapadékvíz kezelési rendszer kerül kialakításra, mely egy klímateráns esőkertláncolatban jelenik meg.

A tervezett szabadidőparkot 1,5 m széles, 1522 m2 területű - az elkészült futókörhöz illeszkedő - szilárd térkőburkolatú sétány tárja fel, amellyel elérhető minden új funkció.

A sétány legdélebbi pontján kerékpáros pihenőpont létesül, kerékpártárolókkal és szerelő állomással.

A keskeny parkrészt felfelé haladva kiszélesedik, ahol található egy új kötélpiramis valamint játszótér. Közel hozzá egy fa trón pihenő kerül kialakításra.

A felső út felé egy burkolt kilátóterasz - melyet 1,8 m magas, 112,5 m2 vasbeton támfal határol - épül. Ez lehetőséget biztosít alkalmanként foodtruck büfékocsi kihelyezésére is.

A tér nyugati felén kap helyet egy automata mosdó és egy raktáráépület, valamint egy mozgássérült parkoló.

A tér keleti felén 9% lejtő vezet fel az utcaszintre, ahol 10 db párhuzamos parkoló létesül.

A szabadidőparkot 25 db, közvilágításra csatlakozó kandeláber világítja meg, melyek illeszkednek a sétány nyomvonalához.

(az építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás jellege és mennyisége, illetve az igények és követelmények meghatározása)

II.2.5) Értékelési szempontok

Minőségi kritérium:

Igen

Megnevezés	Súlyszám / Jelentőség
2. Kötelező jótállás időtartamán (12 hónap) felül vállalt többlet jótállási idő (egész hónapokban, min. 0 hónap, max. 24 hónap)	10
3. AF III.1.3) M/2 alkalmassági követelményre bemutatott szakember („MV-É”)	10

EKR001478972023

jogosultság megszerzéséhez szükséges gyakorlati időn felüli többlet szakmai tapasztalata (egész hónap, min. 0 max. 36)	
4. AF III.1.3) M/3 alkalmassági követelményre bemutatott szakember („MV-KÉ”) 10 jogosultság megszerzéséhez szükséges gyakorlati időn felüli többlet szakmai tapasztalata (egész hónap, min. 0 max. 36)	
Költség kritérium:	Nem
Ár kritérium:	Igen
Megnevezés	Súlyszám / Jelentőség
Ajánlati ár (nettó HUF)	70
Ajánlatkérő(k) által meghatározott egyéb értékelési szempont:	Nem
II.2.6) Opciókra vonatkozó információ	
Opciók	Nem
II.2.7) Információ az elektronikus katalógusokról	
Az ajánlatokat elektronikus katalógus formájában kell benyújtani, vagy azoknak elektronikus katalógust kell tartalmazniuk	Nem
II.2.8) Európai uniós alapokra vonatkozó információ	
A közbeszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos	Igen
Projekt száma vagy hivatkozási száma:	TOP_PLUSZ-1.2.1-21-PT1-2022-00007
II.2.9) További információ:	

IV. szakasz: Eljárás

IV.1) Meghatározás

IV.1.1) Az eljárás fajtája	
A Kbt. 117. § szerinti saját beszerzési szabályok szerinti eljárás	Nem
Nyílt eljárás	Igen
Gyorsított eljárás	Nem
Meghívásos eljárás	Nem
Gyorsított eljárás	
Előzetes/időszakos előzetes tájékoztatóval meghirdetett meghívásos eljárás	
Tárgyalásos eljárás	Nem
Gyorsított eljárás	
Előzetes/időszakos előzetes tájékoztatóval meghirdetett tárgyalásos eljárás	
Versenypárbeszéd	Nem
Innovációs partnerség	Nem
Eljárást megindító felhívás Közbeszerzési Értesítőben történt közzététele nélkül odaítélt szerződés az alább felsorolt esetekben:	Nem
Hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás	
A Kbt. 115. § szerinti nyílt eljárás	
A Kbt. 115. § szerinti hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás	
IV.1.2) A hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás, valamint a gyorsított eljárás alkalmazásának indokolása:	

IV.1.3) Keretmegállapodásra vagy dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk	
A hirdetmény keretmegállapodás megkötésére irányul	Nem
A hirdetmény dinamikus beszerzési rendszer létrehozására irányul	Nem
IV.1.4) Elektronikus árlejtésre vonatkozó információk	
Elektronikus árlejtést alkalmaztak	Nem

IV.2) Adminisztratív információk

IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó korábbi közzététel	
A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben:	
18119/2023 (KÉ-szám/évszám)	
IV.2.2) Információ dinamikus beszerzési rendszer lezárásáról	
A hirdetmény tárgya a részvételi felhívásban közzétett dinamikus beszerzési rendszer adott részének lezárása	Igen
IV.2.3) Információ előzetes tájékoztató formájában közzétett eljárást megindító felhívás lezárásáról	
Az ajánlatkérő a fenti előzetes tájékoztató alapján nem ítél oda további szerződéseket	Nem

V. szakasz: Az eljárás eredménye

Elnevezés:	Fót, Királydombi szabadidőpark projekt kivitelezés		
A szerződés száma:	1	Szerződés/rész odaítélésre került:	Igen
V.2) Az eljárás eredménye			
V.2.1) A szerződés megkötésének dátuma:	2024.03.20		
V.2.2) Ajánlatokra vonatkozó információk			
A beérkezett ajánlatok száma:	10		
Kkv-któl érkezett ajánlatok száma:	10		
Más EU-tagállamok ajánlattevőitől érkezett ajánlatok száma:	0		
Nem EU-tagállamok ajánlattevőitől érkezett ajánlatok száma:	0		
Elektronikus úton beérkezett ajánlatok száma:	10		
A szerződést közös ajánlattevők csoportja nyerte el:	Nem		
V.2.3) A nyertes ajánlattevő neve és címe			
Hivatalos név:	Stone Dekor Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság	Nemzeti azonosítószám	14654781213
Postai cím:			
Postai irányítószám:	2143	Ország:	Magyarország
Város:	Kistarcsa	NUTS-kód:	HU120
Egyéb cím adatok(közterület neve, típusa, házszám, egyéb):	Raktár Körút 1.		
E-mail:	stonedekorkft@gmail.com	Telefon:	+36 307509403
Internetcím:	http://www.stone-dekor.hu/	Fax:	
A nyertes ajánlattevő adószáma (adóazonosító jele):	14654781213	A nyertes ajánlattevő kkv:	Igen
V.2.4) A szerződés/rész értékére vonatkozó információk (ÁFA nélkül)			
A szerződés/rész eredetileg becsült összértéke:			

(keretmegállapodások vagy dinamikus beszerzési rendszerek esetében - becsült maximális összérték e tétel teljes időtartamára vonatkozóan)

A szerződés/rész végleges összértéke: 233 323 091

Pénznem: HUF

(keretmegállapodások esetében - maximális összérték e tételre vonatkozóan)

(dinamikus beszerzési rendszerek esetében - a korábbi tájékoztató hirdetményekben nem szereplő, erre a tételre vonatkozó szerződés (ek) értéke)

(keretmegállapodásokon alapuló szerződések esetében, adott esetben - a korábbi tájékoztató hirdetményekben nem szereplő, e tételre vonatkozó szerződés(ek) értéke)

V.2.5) Alvállalkozásra vonatkozó információk

Valószínűsíthető alvállalkozók igénybevétele a szerződés teljesítéséhez: Igen

Jelölje meg a szerződés alvállalkozók, illetve harmadik személyek bevonásával történő teljesítésének értékét vagy arányát

Érték áfa nélkül: Pénznem:

Arány: 11 %

A szerződés alvállalkozó bevonásával megvalósított részének rövid ismertetése:

felelős műszaki vezetés (MV-É, MV-KÉ);zöldfelület építési feladatok, szilárd térkőburkolatú sétány kivitelezése, közvilágításra csatlakozó kandeláber kivitelezése

V.2.9) A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő neve és címe, valamint az ellenszolgáltatás összege

Hivatalos név: ZÖFE Zöldterület-fenntartó és Fejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság Nemzeti azonosítószám 14759996243

Postai cím:

Postai irányítószám: 1119 Ország: Magyarország Város: Budapest NUTS-kód: HU110

Egyéb cím adatok(közterület neve, típusa, házszám, egyéb): Andor Utca 47-49. III. em.

E-mail: iroda@lian.hu Telefon: +36 302990993

Internetcím: Fax: +36 12055878

A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő adószáma (adóazonosító jele): 14759996243

A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő Kkv: Igen

Ellenszolgáltatás összege:

Érték áfa nélkül: 248 674 779 Pénznem: HUF

V.2.10) A szerződést olyan ajánlattevővel kötötték meg, aki többváltozatú ajánlatot tett: Nem

V.2.11) Volt érvénytelen ajánlat azon az alapon, hogy az ellenszolgáltatás kirívóan alacsony volt: Igen

V.2.12) Az ajánlattevők neve és címe:

Hivatalos név: Extreme-Park Környezetépítő Kft Nemzeti azonosítószám 13108586211

Postai cím:

Postai irányítószám: 2890 Ország: Magyarország Város: TATA NUTS-kód: HU212

Egyéb cím adatok: Faller Jenő Utca 20.

Ajánlattevő adószáma (adóazonosító jele): 13108586211

Hivatalos név: Pharos 95 Sportpályaépítő Kft Nemzeti azonosítószám 12073601213

Postai cím:

Postai irányítószám: 2336 Ország: Magyarország Város: Dunavarsány NUTS-kód: HU120

Egyéb cím adatok: 510-es Fő Út 26

Ajánlattevő adószáma (adóazonosító jele):		12073601213	
Hivatalos név:	ZÖFE Zöldterület-fenntartó és Fejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság	Nemzeti azonosítószám	14759996243
Postai cím:			
Postai irányítószám:	1119	Ország:	Magyarország
		Város:	Budapest
Egyéb cím adatok:		Andor Utca 47-49. III. em.	
Ajánlattevő adószáma (adóazonosító jele):		14759996243	
Hivatalos név:	Stone Dekor Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság	Nemzeti azonosítószám	14654781213
Postai cím:			
Postai irányítószám:	2143	Ország:	Magyarország
		Város:	Kistarcsa
Egyéb cím adatok:		Raktár Körút 1.	
Ajánlattevő adószáma (adóazonosító jele):		14654781213	
Hivatalos név:	EURO CAMPUS Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság	Nemzeti azonosítószám	13646925210
Postai cím:			
Postai irányítószám:	3300	Ország:	Magyarország
		Város:	Eger
Egyéb cím adatok:		Árpád Út 64.	
Ajánlattevő adószáma (adóazonosító jele):		13646925210	
Hivatalos név:	Keszi-Ász 14 Kft.	Nemzeti azonosítószám	25085406241
Postai cím:			
Postai irányítószám:	1015	Ország:	Magyarország
		Város:	Budapest
Egyéb cím adatok:		Ostrom Utca 27	
Ajánlattevő adószáma (adóazonosító jele):		25085406241	
Hivatalos név:	Everling Városépítő, Építőipari Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság	Nemzeti azonosítószám	24238278213
Postai cím:			
Postai irányítószám:	2117	Ország:	Magyarország
		Város:	Isaszeg
Egyéb cím adatok:		Aulich Utca 3.	
Ajánlattevő adószáma (adóazonosító jele):		24238278213	
Hivatalos név:	Liget Mester Kertépítő Parkrendező Kft.	Nemzeti azonosítószám	14747720242
Postai cím:			
Postai irányítószám:	1106	Ország:	Magyarország
		Város:	Budapest
Egyéb cím adatok:		Keresztúri Út 106/D	
Ajánlattevő adószáma (adóazonosító jele):		14747720242	
Hivatalos név:	Belvárosi Építő és Szolgáltató Korlátolt felelősségű társaság	Nemzeti azonosítószám	13773610213
Postai cím:			

Postai irányítószám:	2000	Ország:	Magyarország	Város:	Szentendre	NUTS-kód:	HU120
Egyéb cím adatok:	Szentlászlói Út 160/2.						
Ajánlattevő adószáma (adóazonosító jele):	13773610213						
Hivatalos név:	Wood-Vill Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság					Nemzeti azonosítószám	14764189242
Postai cím:							
Postai irányítószám:	1174	Ország:	Magyarország	Város:	Budapest	NUTS-kód:	HU110
Egyéb cím adatok:	Orgoványi Utca 4						
Ajánlattevő adószáma (adóazonosító jele):	14764189242						

VI. szakasz: Kiegészítő információk

VI.1) További információk

VI.1.1) Hirdetmény közzététele nélkül induló eljárás esetén az eljárást megindító felhívás megküldésének, illetőleg a Közbeszerzési Hatóság tájékoztatásának napja:	
VI.1.2) Az eljárás során figyelembe vett környezetvédelmi szempontok:	
Szerződéses feltételként:	Igen
Értékelési szempontként:	Nem
Műszaki leírás részeként	Nem
Alkalmassági feltételek körében meghatározott környezetvédelmi intézkedések	Nem
Alkalmassági feltételek körében meghatározott környezetvédelmi vezetési rendszereknek való megfelelés	Nem
VI.1.3) Az eljárás során figyelembe vett szociális szempontok:	
Szerződéses feltételként:	Nem
Értékelési szempontként:	Nem
Műszaki leírás részeként	Nem
Alkalmassági feltételként	Nem
Védett foglalkoztatók számára fenntartott közbeszerzés	Nem
VI.1.4) Fenntartott szerződés:	
A szerződés a Kbt. 114. § (11) bekezdése szerint fenntartott	Nem
VI.1.5) További információk:	
Nyertes ajánlattevő neve, címe, adószáma: Stone Dekor Kft. (2143 Kistarcsa, Raktár körút 1.) 14654781-2-13	
Ajánlattevők neve, címe, adószáma: Stone Dekor Kft. 2143 Kistarcsa, Raktár körút 1. 14654781-2-13	
Liget Mester Kertépítő Parkrendező Kft. 1106 Budapest Keresztúri Út 106/D 14747720-2-42	
Pharos 95 Sportpályaépítő Kft. 2336 Dunavarsány 510-es Fő Út 26 12073601-2-13	
Everling Városépítő, Építőipari Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság 2117 Isaszeg Aulich Utca 3 24238278-2-13	

ZÖFE Zöldterület-fenntartó és Fejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság
1119 Budapest Andor Utca 47-49. III. em.
14759996-2-43

Extreme-Park Környezetépítő Kft
Székhelye: 2890 TATA Faller Jenő Utca 20.
13108586-2-41

Wood-Vill Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság
1174 Budapest Orgoványi Utca 4
14764189-2-42

EURO CAMPUS Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság
3300 Eger Árpád Út 64.
13646925-2-10

Keszi-Ász 14 Kft.
1015 Budapest Ostrom Utca 27
25085406-2-41

Belvárosi Építő és Szolgáltató Korlátolt felelősségű társaság
2000 Szentendre Szentlászlói Út 160/2.
13779610-2-13

VI.2) E hirdetmény feladásának dátuma:

2024.03.21 (A rendszer automatikusan tölti)